

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 994/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 25 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2021/DSST ngày 22/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 545/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 54/QĐ-CCTHADS 23/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105/HĐĐG-TN.2022 ngày 24/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193/TBĐG-TN ngày 25/8/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Ngọc Ánh, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng - Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Gia Lai là người được ủy quyền theo Quyết định ủy quyền số 01/2021/UQ-HDB ngày 02/12/2021),

**Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Tất Hồi và bà Đỗ Huỳnh Thị Thu Nga, nơi cư trú hiện nay: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Phú Trung, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 24/8/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: 67 đường Wừu, phường IaKring,

thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tất Hồi và bà Đỗ Huỳnh Thị Thu Nga.

\* **Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 4.445m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (do đặc thực tế có diện tích 3.945m<sup>2</sup>, giảm 500m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận), thửa đất số 31a, tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất tại Làng Ngol, xã Ia Glai, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423885 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 24/4/2013 mang tên ông Nguyễn Tất Hồi và bà Đỗ Huỳnh Thị Thu Nga.

\* **Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là 207.725.000 đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).**

*(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/4/2022 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).*

\* **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2022 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 20/9/2022 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 62110006286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ ngày 22/9/2022). Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

\* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

\* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ ngày 20/9/2022 tại số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

\* **Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23/9/2022 tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Hình thức, phương thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Thị Thu Hằng*